**ЯНЕГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

(пятьдесят второе (внеочередное) заседание второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от 12.02.2014г. № 224

Об утверждении Положения о

газификации индивидуального жилого

фонда в населённых пунктах

Янегского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

На основании Федерального закона от 31 марта 1999 года №-69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основаниипостановления Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. № 282 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения" и от 06.12.2013г. № 446 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения" совет депутатов Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **решил:**

1. Утвердить Положение о газификации индивидуального жилого фонда в населённых пунктах Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов МО Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2009 г. №187 «Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктах МО Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области».

3. Опубликовать данное решение в газете «Лодейное Поле».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава поселения Л.В. Чиж

Приложение

к решению совета депутатов

Янегского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

от 12.02.2014 г. № 224

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о газификации индивидуального жилищного фонда в населённых пунктах**

**Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в области строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в Янегском сельском поселении Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и направлено на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе. Положение основывается на нормах Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которыми организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Положение о газификации индивидуального жилищного фонда направлено на определение порядка финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по газификации индивидуальной жилой застройки в населённых пунктах, а также устанавливает порядок взаимоотношений Администрации Янегского сельского поселения и собственников индивидуальных жилых домов.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**газоснабжение** — одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

**система газоснабжения** — имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа;

**газораспределительная система** — имущественный производственный комплекс, состоящий

из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

**газификация** — деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

**поставщик** (газоснабжающая организация) - собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющее поставки газа потребителям по договорам;

**потребитель газа** (абонент, субабонент газоснабжающей организации) - юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и использующее его в качестве топлива.

**уполномоченная организация** — Администрация Янегского сельского поселения (далее Администрация) и (или) уполномоченный Администрацией хозяйствующий субъект, имеющий свидетельство саморегулирующей организации на осуществление проектирования, строительства и лицензию на эксплуатацию систем газоснабжения;

**собрание, конференция граждан** — форма участия населения в осуществлении местного самоуправления;

**эксплуатационная (газораспределительная) организация** газораспределительной сети (ГРО) — специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию газораспределительной сети и оказывающая услуги по подаче газа потребителям. Эксплуатационной организацией может быть организация - собственник этой сети, либо организация, заключившая с организацией — собственником сети договор на её эксплуатацию.

**3.Планирование работ по газификации**

1. Планирование работ по газификации индивидуального жилищного фонда (далее - газификация) представляет перечень работ по принятию решений о газификации отдельно взятых населённых пунктов или улиц, этапы которых изложены в соответствующих разделах настоящего Положения.
2. Очередность проектирования и строительства объектов систем газоснабжения районов индивидуальной жилой застройки устанавливается Администрацией Янегского сельского поселения.

**4.Порядок взаимоотношений Администрации Янегского сельского поселения с собственниками индивидуального жилищного фонда**

l. Bce взаимоотношения Администрации Янегского сельского поселения с собственниками индивидуального жилищного фонда по вопросам газификации строятся исключительно на добровольных договорных началах.

2. Договор должен содержать все основные и существенные элементы взаимоотношений сторон. Договор может быть двух- или многосторонним, в зависимости от пообъектного состава газификации и его участников. Договор должен содержать долю инвестирования, сроки и порядок внесения доли, ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора.

**5.Начальная стадия газификации индивидуального жилищного фонда**

1.Начальная стадия газификации индивидуального жилищного фонда включает в себя:

1.1. сбор информации от заинтересованных в газификации собственников индивидуального жилищного фонда о намерении газифицировать тот или иной населённый пункт, улицу, дом;

1.2. проведение публичных слушаний по объектам газификации;

1.3. проведение сходов (собраний) граждан с участием представителей Администрации, целью которых, является:

-документальное закрепление достигнутых соглашений по вопросам газификации в протоколах и заявлениях собственников индивидуальных жилых домов, желающих газифицировать свои жилища;

-определение уполномоченного лица (группы лиц) - представителя (представителей) интересов собственников индивидуального жилищного фонда.

1.4. проведение Администрацией Янегского сельского поселения анализа поступивших заявлений на газификацию от собственников индивидуального жилищного фонда с целью определения очерёдности включения в план газификации того или иного объекта;

1.5. аккумулирование на специальном счете средств долевого участия, необходимых для проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по конкретному объекту газификации.

**6. Проектирование работ по газификации**

1. Заказчиком по проектированию и строительству объектов систем газоснабжения распределительных уличных газопроводов (высокого, среднего и низкого давления до 0.005 мПа) выступает Администрация Янегского сельского поселения.

1. Заказчиком по проектированию и строительству внутридомовых систем газоснабжения выступает домовладелец, либо застройщик индивидуального жилья.
2. Разработанная, прошедшая государственную экспертизу проектно-сметная документация по объектам сети высокого, среднего и низкого давления к районам индивидуальной жилой застройки передаются газораспределительной организации.
3. Технические условия на проектирование объектов системы газоснабжения выдаются подразделениями газораспределительной организацией в установленном порядке.

5. Проектирование работ по газификации включает в себя три направления:

5.1. Проектно-сметная документация на межпоселковый газопровод высокого и среднего давления (выполняется за счет средств субъекта Федерации);

1. Проектно-сметная документация на распределительный газопровод высокого среднего и низкого давления (за счет средств местного бюджета, районного, областного, федерального бюджетов при условии софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и средств граждан - потребителей газового топлива, а также инвестиций и иных, не запрещенных законодательством источников);
2. Проектно-сметная документация на газификацию индивидуального жилого дома (выполняется за счёт собственника жилого дома).

6. Проектно-сметная документация систем газоснабжения распределительных уличных сетей до начало производства строительных работ проходит государственную экспертизу.

7. На основании полученных рабочих, прошедших экспертизу, проектов Администрация поселения формирует Адресную программу на следующий финансовый год в срок до 01 октября текущего года, которая утверждается Советом депутатов Янегского сельского поселения.

**7.Строительно-монтажные работы**

1.Данный этап газификации представляет комплекс работ и включает в себя:

1.1. строительно-монтажные работы по прокладке магистрального газопровода высокого давления (организовывается и выполняется субъектом Федерации);

1.2. строительно-монтажные работы по прокладке распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления (организовываются Администрацией  
Янегского сельского поселения) включают в себя:

1.2.1. проведение процедуры по определению подрядной организации в соответствии с действующим законодательством на выполнение строительно-монтажных работ по газификации;

1.2.2. заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ с выбранной организацией;

1.2.3. выполнение строительно-монтажных работ по газификации объекта может включать в себя:

-монтаж наружных сетей газопроводов с установкой запорной арматуры;

-присоединение к существующим и действующим магистральным и распределительным сетям газопроводов:

-монтаж оборудования;

-при наличии средств в бюджете, осуществляется прокладка газопровода-ввода до жилого дома собственника, согласно проекта, до отключающего устройства;

-испытание систем газопровода и оборудования;

-оформление и составление исполнительной документации, с учетом всех согласований и отступлений от проектного задания;

2. Осуществление технического надзора за ведением строительно-монтажных работ осуществляет организация, уполномоченная Администрацией Янегского сельского поселения.

**8.Ввод объектов газификации в эксплуатацию**

1. Ввод объектов газификации в эксплуатацию осуществляется в соответствии с  
«Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Градостроительным кодексом» и другими действующими нормативно-правовыми документами.

1. Акт сдачи-приёмки выполненных работ представляется на утверждение главе Администрации Янегского сельского поселения и как законченный строительством объект подлежит включению в реестр муниципальной собственности. Принятие на баланс, построенных засчет средств коллективов индивидуальных застройщиков (собственников), объектов системы газоснабжения осуществляется безвозмездно и оформляется актом приема - передачи.
2. Подключение вновь построенных газопроводов-вводов индивидуального жилья к введенному в эксплуатацию участка распределительного газопровода, построенного за счет средств местного бюджета, районного, областного, федерального бюджетов при условии софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и средств граждан - потребителей газового топлива, а также инвестиций и иных, не запрещенных законодательством источников осуществляется безвозмездно.

4. Подключение вновь построенных газопроводов-вводов, подводящих газопроводов к нежилым зданиям и сооружениям, к введенному в эксплуатацию участку распределительного газопровода, построенного за счет средств местного бюджета, районного, областного, федерального бюджетов при условии софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и средств граждан - потребителей газового топлива, а также инвестиций и иных, не запрещенных законодательством источников не может быть осуществлено без согласия собственника  
газораспределительной сети. Собственник вправе потребовать возмещения ему новым потребителем соответствующей доли затрат на строительство. Сумма, подлежащая компенсации, определяется по формуле расчета компенсации доли затрат на строительство (приложение № 1 к Положению).

**9. Источники финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по газификации индивидуального жилищного фонда и порядок их** **использования**

1. Финансирование проектирования и строительства распределительных газопроводов (высокого и среднего давления) от источника газоснабжения до газорегуляторных пунктов и самих газорегуляторных пунктов осуществляется за счет средств субъекта Федерации.

1. Финансирование проектирования и строительства распределительных уличных газопроводов (высокого, среднего и низкого давления до 0,005 мегапаскаля) осуществляется за счет средств местного бюджета, районного, областного, федерального бюджетов при условии софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и средств граждан - потребителей газового топлива, а также инвестиций и иных, не запрещенных законодательством источников.
2. Источниками финансирования при газификации являются:
3. Средства местного бюджета Янегского сельского поселения в пределах, предусмотренных на эти цели на текущий год;
4. Привлечённые внебюджетные средства;
5. Средства бюджета Лодейнопольского района в пределах, предусмотренных на эти цели на текущий год;
6. Средства областного бюджета;
7. Средства федерального бюджета;

3.6. Средства собственников индивидуальных жилых домов (объектов газификации), полученные на основании договора о совместной деятельности по проектированию объекта строительства «Наружное газоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки Янегского сельского поселения Лодейнопольского района Ленинградской области». Для привлечения средств граждан местная Администрация вправе создавать на местах коллективы индивидуальных застройщиков, либо собственников жилья в установленном действующим законодательством порядке.

4. Порядок использования денежных средств:

*Проектно-изыскательские работы*

4.1. Оплата проектно-изыскательских работ по прокладке распределительных уличных газопроводов высокого, среднего и низкого давления газифицируемого населенного пункта, осуществляется:

а) Для граждан, зарегистрированных и постоянно проживающих на территории газифицируемого населенного пунута, осуществляется за счет средств местного бюджета, районного, областного, федерального бюджетов при условии софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и привлечённых внебюджетных средств.

4.2. Оплата проектно-изыскательских работ по прокладке газопроводов-вводов, до ввода в индивидуальные жилые дома, находящихся в собственности граждан, осуществляется:

а). Для граждан, собственников жилых домов постоянно зарегистрированных по данному адресу более 1 года - может осуществляется за счет средств областного бюджета. При отсутствии денежных ассигнований - за счет привлеченных внебюджетных средств и личных средств заинтересованных граждан.

б). Для граждан, собственников жилых домов постоянно зарегистрированных по данному адресу менее 1 года, для граждан, не зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта - за счет личных средств граждан.

*Строительно-монтажные работы:*

4.3. Оплата строительно-монтажных работ по прокладке распределительных уличных газопроводов высокого, среднего и низкого давления газифицируемого населенного пункта, осуществляется за счёт бюджетных средств Янегского сельского поселения, предусмотренных на эти цели, районного, областного, федерального бюджетов при условии софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и привлечённых внебюджетных средств.

4.4. Оплата строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов-вводов, до ввода в индивидуальные жилые дома может осуществляться:

а). Для граждан, собственников жилых домов постоянно зарегистрированных по данному адресу более 1 года - может осуществляется за счет средств областного бюджета. При отсутствии денежных ассигнований - за счет привлеченных внебюджетных средств и личных средств заинтересованных граждан.

б). Для граждан, собственников жилых домов постоянно зарегистрированных по данному адресу менее 1 года, для граждан, не зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта - за счет личных средств граждан.

*Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по внутридомовому газоснабжению жилых домов:*

4.5. Оплата проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и приобретение газоиспользующего оборудования для внутридомового газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан на территории газифицируемого населенного пункта осуществляется за счет личных средств данных граждан.

**10. Особые условия и положения**

1.Помимо выше указанных действий Администрация Янегского сельского поселения:

1.1. Открывает целевой накопительный счет, на который поступают финансовые средства;

1.2. Принимает на себя ответственность за своевременный сбор и целевое использование поступивших бюджетных, привлечённых внебюджетных, а также инвестиционных средств.

**Приложение № 1**

**к Положению о газификации**

**индивидуального жилищного**

**фонда в населённых пунктах**

**Янегского сельского поселения**

**Лодейнопольского**

**муниципального района**

**Ленинградской области**

**Формула расчета компенсации доли затрат**

**участка газопровода и сооружений на нем при газификации нежилых помещений**

**(с учетом затрат на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию)**

**С** = **Б** / **В** \* **А** (руб.)

где С - сумма компенсации;

А - стоимость (с учетом индексации на момент подключения) участка распределительного газопровода и сооружений на нем с учетом затрат на его проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию, руб.;

Б - максимальное газопотребление вновь подключаемого потребителя, м3/ч;

В - максимальное суммарное газопотребление всех потребителей, которые могут быть подключены к данному участку распределительного газопровода, м3/ч