**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Янегского сельского поселения** **Лодейнопольского**

**муниципального района** **Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2012 г. № 39

О порядке перечисления средств, полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 года №185 - ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с целью реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступающих от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, с учетом медодических рекомендаций Фонда, Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок перечисления средств, полученных за счет средств  
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области на долевое финансирование проведения капитального  
ремонта многоквартирных домов.

2.Постановление вступает в силу момента его подписания.

3.Данное постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации Янегского сельского поселения.

Глава Администрации В.Е. Усатова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Янегского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

от 12.04.2012 г. №39

**ПОРЯДОК**

**перечисления средства, полученных за счет средств**

**государственной корпорации - Фонда содействия**

**реформированию жилищно-коммунального хозяйства,**

**областного бюджета и бюджета Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

**на долевое финансирование проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

1. Перечисление средств, полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного бюджета и бюджета Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (далее – представление субсидии) осуществляется в рамках муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на 2012 год».

2. Администрацией Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области предоставляется субсидия юридическим лицам на капитальный ремонт многоквартирных домов в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на финансовый год, согласно установленным требованиям действующего законодательства.

3. Право на получение субсидии имеют товарищества собственников жилья,

жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах.

Субсидия предоставляется на капитальный ремонт многоквартирного дома,

собственники жилья (помещений) которого приняли решение о софинансировании капитального ремонта не менее, чем на 10 процентов от общей суммы ремонта.

4. Предоставление субсидии осуществляется после заключения соглашения между Администрацией Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом,

управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – получатели субсидий).

5. Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в течение четырнадцати дней со дня получения средств областного бюджета и средств Фонда принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах

6. В течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии,

Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области уведомляет получателя субсидии о размере предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

7. Получатель субсидии в течение тринадцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 5 порядка, открывает отдельный банковский счет в кредитной организации и направляет в Администрацию Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области:

- уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее, чем десять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья,

жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- выписку с открытого счета получателя субсидий, содержащую сведения о сумме зачисленных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств капитального ремонта. Данные средства зачисляются на счет получателем субсидий в соответствии с Порядком выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно – строительным кооперативом либо собственниками помещений средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

8. Перечисление субсидии осуществляется Комитетом финансов Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области – уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном для исполнения бюджета

Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в п. 7 и п. 4 настоящего Порядка, на отдельный банковский счет, указанный получателем субсидии.

В платежных поручениях на поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), адреса домов, подлежащих ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980101 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

0980201 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов.

9. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на основании Актов о приемке объекта законченного ремонта, а также форм № КС-2 «Акт выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», оформленных в установленном порядке, согласованных с Администрацией Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Оплата технического надзора осуществляется на основании актов выполненных работ.

10. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, предусмотренных на конкретный многоквартирный дом.

11. Средства, направленные на проведение капитального ремонта многоквартирных домов могут использоваться только на:

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

-ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- разработку проектной документации для капитально ремонта;

-проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

12. Порядок привлечения получателем субсидии подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома разрабатывается получателем субсидий самостоятельно.

13. Получатели субсидий обязаны обеспечить технический надзор на всех объектах, вошедших в программу капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Выбор независимой организации, имеющей соответственную лицензию на осуществление технического надзора, осуществляется получателем субсидий самостоятельно.

14. Получатели субсидий предоставляют в Администрацию Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области:

- информацию о проведении капитального ремонта по формам согласно приложениям 1, 2 ежемесячно на третий рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 20 января года, следующего за отчетным;

- копии платежных документов, подтверждающих:

- списание денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, с открытых банковских счетов получателей субсидий

15. Субсидии, перечисленные товариществу собственников жилья, жилищному,

жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, подлежат использованию на цели и на условиях согласно настоящему Порядку и заключенному соглашению.

16. В случае обнаружения нарушений условий предоставления субсидии,

определенных Порядком и соглашением, субсидия подлежит возврату в бюджет

Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

17. Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области осуществляет контроль за целевым использованием субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

Отчет о расходовании средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета

Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_года

Периодичность – месячная/годовая Единица измерения – руб. Движение денежных средств

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Остаток средств на начало отчетного периода | Поступило | Выбыло | Остаток средств на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства** | 020 |  |  |  |  |
| На проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 021 |  |  |  |  |
| **Средства бюджета субъекта Российской Федерации** | 030 |  |  |  |  |
| На проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 031 |  |  |  |  |
| **Средства местных бюджетов** | 040 |  |  |  |  |
| На проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 041 |  |  |  |  |

Справочно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код строки** | **Сумма** |
| Поступило на счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах | 050 |  |
| Выбыло со счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах | 060 |  |

Приложение 2 к Порядку предоставления субсидий на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов

Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области

Реестр платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте у получателя субсидий

за месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | наименование | Дата платежного документа | Номер платежного документа | Направляемая сумма (руб.) | Адрес объекта |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |