**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Янегского сельского поселения Лодейнопольского**

**муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.06.2016 г. 104

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

О проведении аукциона на право

заключения Договора аренды

муниципального имущества

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федераль­ного закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 года №135-Ф3 «О защите конкуренции», Приказа Федеральной Антимонопольной Службы России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, догово­ров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматри­вающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государствен­ного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем прове­дения торгов в форме конкурса», протокола заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от 06.06.2016 года № 1/2016, Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Специалисту по имуществу и землеустройству Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области провести аукцион на право заключения сроком на пять лет договора аренды муниципального имущества:

**Здание бани**, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 245,7 кв.м., инв. № 107, условный номер 47-05-10/2003-141, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, д. 4-а.

**Здание магазина**, назначение нежилое, площадь 57,4 кв.м., инв. № 195. Лит. А, этажность – 1, условный номер 47-05-7/2002-72, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Комсомольская, д. 5-а.

2. Определить организатором аукциона на право заключения Договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления Администрацию Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального рай­она Ленинградской области.

1. Определить аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене предмета торгов.

4. Определить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы:

**Здание бани**, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 245,7 кв.м., инв. № 107, условный номер 47-05-10/2003-141, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, д. 4-а, в размере 75 184 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля;

**Здание магазина**, назначение нежилое, площадь 57,4 кв.м., инв. № 195. Лит. А, этажность – 1, условный номер 47-05-7/2002-72, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Комсомольская, д. 5-а, в размере 161 868(сто шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь) рублей;

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

**Здание бани**, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 245,7 кв.м., инв. № 107, условный номер 47-05-10/2003-141, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, д. 4-а, в размере 15 036,80 (пятнадцать тысяч тридцать шесть) рублей 80 копеек;

**Здание магазина**, назначение нежилое, площадь 57,4 кв.м., инв. № 195. Лит. А, этажность – 1, условный номер 47-05-7/2002-72, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Комсомольская, д. 5-а, в размере 32 373,60 (тридцать две тысячи триста семьдесят три) рубля 60 копеек.

Оплата задатка производится путём перечисления на расчётный счёт:

Получатель: УФК по Ленинградской области (отдел №10 Администрация Янегского сельского поселения, л/с 05453010840) Юридический адрес: 187727, Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Янега, ул. Пионерская д.4, ИНН 47011007040 КПП 471101001, Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, р/счет: 40302810700003001609, БИК: 044106001, ОКТМО: 41627420

6. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены имущества:

**Здание бани**, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 245,7 кв.м., инв. № 107, условный номер 47-05-10/2003-141, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, д. 4-а, в размере 3 759,20 (три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек;

**Здание магазина**, назначение нежилое, площадь 57,4 кв.м., инв. № 195. Лит. А, этажность – 1, условный номер 47-05-7/2002-72, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Комсомольская, д. 5-а, в размере 8 093 (восемь тысяч девяносто три) рубля 40 копеек;

7. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с «15» июня 2016 года до 16 часов «07» июля 2016 года.

8. Назначить проведение аукциона на право заключения Договора аренды имущества на 14 июля 2016 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Янега, ул. Пионерская, д. 4.

9. Опубликовать в срок до 15.06.2016 года информационное извещение о прове­дении аукциона в газете «Лодейное Поле», а также разместить его на официальном сайте Администрации Янегского сельского поселения Лодейно­польского муниципального района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предназначенном для размещения информации о проведении торгов.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И. о. главы Администрации

Янегского сельского поселения А. А. Сазанов