

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные Решением совета депутатов Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2012 г № 169.

дер.Шапша

26 января 2017 г

Начало: 12ч. 00 мин.

Окончание: 12 ч. 15 мин.

Присутствовали:

Комиссия по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района:

Заместитель председателя комиссии:

ТАРЕЛКИН Сергей Владимирович

- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

РЯЗАНЦЕВА

Юлия Викторовна

- заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района, главный архитектор.

Секретарь комиссии:

ВТОРОВА Наталья Юрьевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

Члены комиссии:

ПЕНТЕШИНА Татьяна Николаевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района.

УСАТОВА Валентина Ефимовна

- глава Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района (по согласованию).

ШВЕЦ Анастасия

Леонидовна

- ведущий специалист-юрисконсульт отдела правового обеспечения Лодейнопольского муниципального района.

ТОФИЛАТ Ирина Владимировна

- специалист 1 категории сектора управления земельной политикой Администрации Аলেখовщинского сельского поселения (по согласованию).

Участники публичных слушаний 1 человек: житель дер.Шапша (список прилагается).

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные Решением совета депутатов Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2012г № 169.

Открывала публичные слушания Рязанцева Ю.В. – главный архитектор, зав.отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района: приветствует лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях, оглашает тему слушаний, устанавливает регламент на выступление – 7-10 мин.

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 205-р от 14.11.2016 г и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 16.02.2012 г. № 218.

В период подготовки публичных слушаний распоряжение главы Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2016 г 205-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в состав Янегского сельского поселения» и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населённым пунктам, входящим в состав Янегского сельского поселения, размещены на стендах Администрации Янегского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района и на официальном сайте Администрации Янегского сельского поселения, а также опубликованы в Информационном вестнике поселений Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, приложение к газете «Лодейное Поле» №46 от 23-29 ноября 2016 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний работала в Администрации Янегского сельского поселения (Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.Янега, ул. Пионерская, д.4, каб.4) и в Администрации Лодейнопольского муниципального района (Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27) в период с 24.11.2016 г. по 24.01.2017 г.

За указанный период работы комиссии письменных и устных замечаний от граждан не поступало.

Протокол публичных слушаний поручается вести Второвой Н.Ю. – секретарю комиссии по землепользованию и застройке Лодейнопольского муниципального района.

Рассмотрение вопроса №1. Внести в статью 1 «Основные понятия, используемые в Правилах», главы 1 «Общие положения» части 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений» следующие изменения:

Абзац 29 читать в следующей редакции: «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.4 ст.1 ГК РФ).

Решили: Одобрить предложение.

Рассмотрение вопроса №2. Внести в статью 50 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» главы 14 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

Дополнить территориальную зону «Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами» основными видами разрешенного использования:

- блокированная жилая застройка – 2.3.
- объекты гаражного назначения – 2.7.1. (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м).
- ведение огородничества без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га.

Решили: Одобрить предложение.

Рассмотрение вопроса №3. Внести в статью 60 «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» главы 14 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

Дополнить территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» основным видом разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения – 2.7.1. (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м).

Решили: Одобрить предложение.

Рассмотрение вопроса №4. Внести в статью 65 «Коммунальная зона (К-1)» главы 14 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

Дополнить территориальную зону «Коммунальная зона (К-1)» основным видом разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения – 2.7.1. (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м).

Решили: Одобрить предложение.


Рассмотрение вопроса №5. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, д.Старая Слобода, «Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами», в соответствии с Генеральным планом Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Решили: Одобрить предложение.


Рязанцева Ю.В.: Вопросов больше нет. Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

Зам.председатель комиссии

Секретарь



С.В.Тарелкин



Н.Ю.Второва