

**Акционерное общество  
«Ленинградская областная**

**тепло-энергетическая компания»**

188477, Ленинградская область, Кингисеппский район,  
г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10  
тел.(812)560-38-28, lotec@lotec.ru  
ИНН/КПП 4716028445/470701001  
ОГРН 1074716001205 р/с 40702810555200001521  
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Главе администрации Янегского  
сельского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской  
области

Смирнову В.Н.

исх. № 989  
от «13» 07 2020г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**Подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения**

1. Заявитель : администрация Янегского сельского поселения
2. Причина обращения: новое строительство
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул.Лесная, участок 3, КН 47:06:0403003:363
4. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом
5. Источник теплоснабжения: котельная №5 по адресу: п.Янега, ул.Боровая
6. Точка подключения: наружные тепловые сети Ду 89 ТК-15 (ул Лесная-Пионерская)
7. Максимальная часовая тепловая нагрузка: 0,134 Гкал/час

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая
			Ср.час	Мак. час	
<b>Многоквартирный жилой дом</b>	0,134	-	-	-	0,134

8.В точке подключения:

- теплоноситель «горячая вода»;
- расчетный расход теплоносителя в системы теплоснабжения определить по расчетному температурному графику качественного регулирования 95/70 °С;
- располагаемый напор  $R_{пр} = 3,5 \text{ кгс/см}^2$ ,  $R_{об} = 2,5 \text{ кгс/см}^2$  (уточняется при ПНР);
- расчетная температура наружного воздуха – минус 29 °С

9. Подключение объекта капитального строительства производится на основании договора о подключении к системам теплоснабжения, который заключается в соответствии с «Правилами подключения к системам теплоснабжения» № 787 от 05.07.2018г..

10. Заявителю предлагается в течении 1 года после получения настоящих технических условий заключить **договор подключения, получить условия подключения.**

11. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ инженерно-технических сетей жилого дома заявителя содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение;
- выполнение условий подключения.

12. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые теплоснабжающей организацией (далее ТС организация) до

инженерно-технических сетей жилого дома заявителя, содержат:

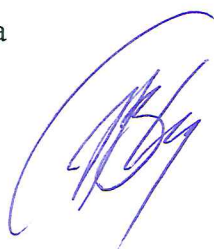
- подготовку и выдачу ТС организацией условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку ТС организацией проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку ТС организацией выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление ТС организацией фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

13. Для подключения объекта- многоквартирного жилого дома к существующим системам теплоснабжения необходимо строительство тепловых сетей от точки подключения до ввода в жилой дом; реконструкция тепловых сетей от котельной до точки подключения.

14. В связи с тем, что тепловые сети являются муниципальным имуществом и находятся у теплоснабжающей организации в аренде (концессионное соглашение отсутствует) расходы по строительству и реконструкции тепловых сетей несет Заявитель. Плата за подключение не взимается.

15. Срок действия технических условий 3 года

Генеральный директор



Варзарь И.Т.

Исп. Варакина Н.В.  
(812)560-38-28

