

## Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе застройщиков

187727, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, пр. Пионерская д.4, 2-й этаж, каб. Главы администрации	29 декабря 2020
(место вскрытия конвертов заявок участников)	(дата подписания протокола)

### 1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2020 г. № 81.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 29 декабря 2020г. по адресу: 187727, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, пр. Пионерская д.4, 2-й этаж, каб. Главы администрации, в 11.00 час.

### 2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в п. Янега Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором, передаются в собственность Янегского сельского поселения и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Янегское сельское поселение, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

### 3. Наименование организатора отбора

Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

### 4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (отборочная комиссия), утверждена постановлением администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2020 г. № 81.

На заседании отборочной комиссии при рассмотрении и оценке заявок на участие в отборе застройщиков присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов Владимир Николаевич, Члены комиссии: Давыдова Юлия Олеговна, Васильева Наталья Владимировна, Григорьев Константин Владимирович, Рязанцева Юлия Викторовна. Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять)

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

### 5. Повестка заседания

Оценка представленных на рассмотрение заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, установленными Порядком отбора застройщиков.

На отбор застройщиков в период с 09.12.2020г. по 22.12.2020г. поступила единственная заявка следующего заявителя

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 24 декабря 2020г., принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

#### 6. Решение комиссии

Комиссия рассмотрела единственную поступившую на отбор заявку, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

#### Решили:

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»).
2. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)

Голосовали:

«за» - 5 «против» - нет «воздержались» - нет

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии: Смирнов В.Н.

Член комиссии: Давыдова Ю.О.

Член комиссии: Васильева Н.В.

Член комиссии: Григорьев К.В.

Член комиссии: Рязанцева Ю.В.