

## **Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков**

187727, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, пр. Пионерская д.4, 2-й этаж, каб. Главы администрации	24 декабря 2020
(место вскрытия конвертов заявок участников)	(дата подписания протокола)

### **1. Повестка дня**

Повесткой дня является вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2020 г. № 81.

Информационное сообщение о проведении отбора застройщиков размещено 01 декабря 2020 года на Официальном сайте Администрации Янегского сельского поселения администрация-янега.рф

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 24 декабря 2020г. по адресу: 187727, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, пр. Пионерская д.4, 2-й этаж, каб. Главы администрации, в 11.00 час.

В процессе проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков велась аудиозапись.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков была объявлена информация:

- о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника отбора застройщиков, конверт с заявкой которого вскрывается;
- наличие информации и документов, предусмотренных порядком отбора застройщиков;
- критерии оценки заявок на участие в отборе застройщиков.

### **2. Существенные условия**

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в п. Янега Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором, передаются в собственность Янегского сельского поселения и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Янегское сельское поселение, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

### **3. Наименование организатора отбора**

Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

### **4. Информация о комиссии**

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (далее отборочная комиссия), утверждена постановлением администрации Янегского сельского поселения

Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2020 г. № 81.  
На заседании отборочной комиссии при проведении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов Владимир Николаевич, Члены комиссии: Давыдова Юлия Олеговна, Васильева Наталья Владимировна, Григорьев Константин Владимирович, Рязанцева Юлия Викторовна. Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять)

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

#### 5. Заявки на участие в отборе застройщиков

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

#### 6. Решение комиссии

Представленная заявка на участие в отборе застройщиков рассмотрена на соответствие требованиям, установленным Порядком об участии в отборе застройщиков, и принято решение:

1. Принять к отбору заявку, соответствующую требованиям, установленным Порядком и допустить следующего заявителя к участию в отборе застройщиков

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Голосовали:

«за» - 5 «против» - нет «воздержались» - нет

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии: Смирнов В.Н.

Член комиссии: Давыдова Ю.О.

Член комиссии: Васильева Н.В.

Член комиссии: Григорьев К.В.

Член комиссии: Рязанцева Ю.В.