**ЯНЕГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**(двадцать первое (очередное) заседание четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13.05.2021 г. № 84**

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 13.12.2018 г**

**№ 185 «Об установлении на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

В связи с изменением базового размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем), Совет депутатов Янегского сельского поселения **решил:**

 1. Внести в решение совета депутатов Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2018 г. N 185 «Об установлении на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – решение совета депутатов) следующее изменения:

 1.1. Приложение 1 к решению совета депутатов «Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

 2. Опубликовать настоящее решение совета депутатов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Янегского сельского поселения.

 3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселения О.М. Пескова

 Приложение № 1

 к решению совета депутатов

Лодейнопольского городского поселения

Лодейнопольского муниципального района

 Ленинградской области от13.05.2021 г. № 84

в редакции совета депутатов

от 13.12.2018 N 185

(приложение N 1)

**Размер ежемесячной платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 Вводится с 01 июня 2021 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристика жилого помещения | Ставка платы за наем жилогопомещения (руб.) в месяц\* |
| В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади | В коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.  | **Дома, построенные до 1942 г.** |  |  |
| 1.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,02 | 10,02 |
| 1.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 9,58 | 9,58 |
| 1.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 9,26 | 9,26 |
| 2. | **Дома, построенные с 1942 по 1956 год** |  |  |
| 2.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,13 | 10,13 |
| 2.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 9,80 | 9,80 |
| 2.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 9,48 | 9,48 |
| 3. | **Дома, построенные с 1957 по 1970 год** |  |  |
| 3.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,35 | 10,35 |
| 3.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,02 | 10,02 |
| 3.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 9,58 | 9,58 |
| 4. | **Дома, построенные с 1971 по 1984 год** |  |  |
| 4.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,56 | 10,56 |
| 4.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,13 | 10,13 |
| 4.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 9,80 | 9,80 |
| 5. | **Дома, построенные с 1985 по 1998 год** |  |  |
| 5.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,67 | 10,67 |
| 5.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,35 | 10,35 |
| 5.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 10,02 | 10,02 |
| 6. | **Дома, построенные с 1999 по 2012 год** |  |  |
| 6.1. | Имеющие все виды благоустройства | 11,11 | 11,11 |
| 6.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,67 | 10,67 |
| 6.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 10,35 | 10,35 |
| 7. | **Дома, построенные с 2013 г. по н.в.** |  |  |
| 7.1. | Имеющие все виды благоустройства | 11,22 | 11,22 |
| 7.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,89 | 10,89 |
| 7.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 10,56 | 10,56 |

\* Для расчета ежемесячной платы за наем жилого помещения, в многоквартирных домах, не вошедших в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы применяется коэффициент 0,5.