А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

**Янегского сельского поселения**

**Лодейнопольского муниципального района**

**Ленинградской области**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 18.01.2022 г. № 3**

**Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Янегского сельского поселения, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2020 г. № 199 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», **постановляю:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Жилкомсервис» (ИНН 4711007191, ОГРН 1064711002905, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

N025 от 23.03.2015 г., фактический адрес местонахождения: г. Лодейное Поле, ул. Титова д. 54, генеральный директор Куличенко Татьяна Левоновна) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Жилкомсервис» с 01.02.2022 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному перечню многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

 4. Ведущему специалисту ЖКХ Администрации Янегского сельского поселения:

 4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

 4.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в многоквартирных домах, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

 4.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы Администрации А.Н. Кешишян

Приложение №1

к постановлению Администрации

от 18.01.2022 г. № 3

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес | год постройки | степень фактического износа, | количество этажей | количество квартир | материал стен | внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование |
| 2 | пос. Янега, ул. Пионерская, д. 8 | 1973 | 26% | 2 | 12 | кирпичные оштукатурены, покрашены | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

от 18.01.2022 г. № 3

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения

**п. Янега, ул. Пионерская, д. 8 (общая площадь квартир 421,5 кв. м.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| **1.Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья** |
| Осмотр вентканалов  | 2 раза в год |
| Работы по подготовке к ОЗП | 1 раз в год |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | По мере необходимости |
| Работы по подготовке к эксплуатации в весенне-летний период | 1 раз в год |
| Регулировка систем отопления и ХВС | По мере необходимости |
| Аварийная служба | По мере поступления заявок |
| **2. Текущий (мелкий) ремонт жилья** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости |
| **3. Обслуживание внутридомового газового хозяйства** |
| **Капитальные дома со всеми удобствами (оборудованные общедомовыми приборами учета тепловой энергии)** | Тариф в отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади |
| Содержание и ремонт МКД | **17,95** |